

av/ DE LA VILA

ACCESO RODADO

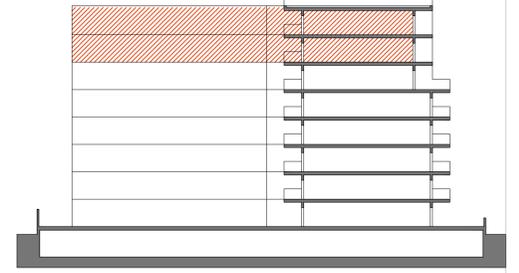


PARCELA COLINDANTE M5.1

c/ JOSEFINA CORRESA

ACCESO PEATONAL

c/ DIPUTAT JUAN VILLALBA



DATOS:

SUPERFICIE DE PARCELA:	2.550,67 m <sup>2</sup>
EDIFICABILIDAD MÁXIMA:	8.672 m <sup>2</sup>
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	106
NÚMERO DE VIVIENDAS EN PROYECTO:	93
(máxima cabida de plazas en planta única de aparcamiento)	
RATIO TOTAL edificabilidad/vivienda:	93 m <sup>2</sup> /viv
RATIO sin comunes: 7.716,71/93 =	83 m <sup>2</sup> /viv



PLANTA 6ª Y 7ª

ESCALA: 1:100



ANTEPROYECTO DE EDIFICIO DE  
 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN PÚBLICA  
 CON APARCAMIENTO, ZONAS COMUNES Y PISCINA

SITUACIÓN: C/ DIPUTADO JUAN VILLALBA, PARCELA M-5.2  
 MACROSECTOR III "FUSIÓN" \_ SAGUNTO

PROMUEVE: TPM HOMES

NOVIEMBRE 2024  
 SAEZ+VIGUERAS\_ARQUITECTOS

José Luis Sáez Martínez \_ colegiado nº O4.793  
 Francisco Viguera Marin-Baldo \_ colegiado nº O5.339

P6-7