



TPM HOMES
Gestora de Cooperativas

Memoria de Calidades **Residencial** **ATICS HOMES II VPP**





CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA Y CUBIERTAS

- | Cimentación realizada mediante **zapatas** aisladas o losa.
- | Forjado de **hormigón** armado.
- | Las cubiertas serán **transitables** (según zonas) con láminas **impermeabilizantes** y acabado con baldosa de **gres porcelánico** de exterior de primeras marcas.



CARPINTERIA EXTERIOR

- | Carpintería exterior compuesta por ventanales de aluminio con rotura de puente térmico o PVC.
- | Acristalamiento tipo Climalit con cámara de aire y vidrio de baja emisión.
- | Persianas en dormitorios.



ACCESO Y ZONAS COMUNES

| Acceso **independiente**
a las viviendas
a través de **zonas comunes**.

| Acceso al garaje
mediante **puerta motorizada**.

| El proyecto y la obra serán
supervisados por:
“**Organismos de Control Técnico y
suscripción de Póliza de seguro de
responsabilidad decenal según
la ley de Ordenación de la
Edificación**”

| Control de **calidad de materiales**
y pruebas de servicio de estanqueidad
de **cubiertas** e instalaciones a través de
laboratorio independiente **homologado**.

| **Piscina** comunitaria,
zona **solarium** y **Gimnasio**.



TABIQUERÍA INTERIOR

- | Las particiones entre viviendas estarán formadas por una hoja de **ladrillo perforado acústico** y dos trasdosados de yeso laminado con aislamiento acústico.
- | El resto de tabiquería interior estará formado por tabique de **yeso laminado con aislamiento**.



FALSOS TECHOS

- | En toda la vivienda se instalarán **falsos techos**.
- | En los cuartos húmedos se instalará sistema de falsos **techos registrables** para mantenimiento de maquinaria de climatización.



PINTURA

- | Pintura **plástica blanco lisa** en paramentos verticales y horizontales.



CARPINTERÍA INTERIOR

| Puerta de entrada **blindada** con cerradura de seguridad de tres puntos y tres bisagras antipalanca de acero.

| Puertas de **paso ciegos** de tablero macizo con acabado lacado blanco con condena en baños.

| Armarios **empotrados** modulares de hoja abatible con barra de colgar y puertas en blanco.



CERRAMIENTOS

| El cerramiento exterior de dos hojas estará formado por una hoja exterior de **ladrillo cerámico** de 11 cm de espesor revestido con mortero de cemento impermeabilizante (s/diseño).

| Cámara con **aislamiento térmico**.

| Trasdoso de **yeso laminado** en el interior.



PAVIMENTOS

| El **pavimento general** de la vivienda de gres porcelánico de **60x60 blanco amarmolado** (se presentarán dos opciones más).

5

COCINA Y BAÑOS



COCINA

| Se entrega con suministro e instalación de **turbina extractora** integrada en el mueble o campana decorativa, placa vitrocerámica de inducción y horno.

| **Mobiliario** compuesto por armarios altos y bajos con acabados blanco y zócalo de aluminio, bancada de **marmol compact**, porcelánico o HPL compact (a definir or la dirección facultativa).



SANITARIOS y GRIFERÍAS

| Grifería monomando cromada, calidad marca Roca o similar.

| Baño con **plato de ducha**, espejo y **mueble para lavabo** modelo Meridian o Gap de Roca o similar.

| Alicatados con **revestimiento porcelánico** blanco amormalado (se podrá escojer tres opciones más).



INSTALACIONES GENERALES

- | Instalación de **iluminación** general en zonas comunes.
- | Infraestructura común de acceso a las **comunicaciones** a redes de televisión, telefonía, fibra óptica general, cableado de datos y videoportero.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- | Instalación **eléctrica** según el **REBT** con circuitos independientes para climatización, lavadora / calentador, iluminación, cocina / horno, tomas de corriente generales y tomas de corriente en cuartos húmedos.



INSTALACIÓN FONTANERÍA

- | Instalación de **fontanería** realizada con tuberías de polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de aparato.
- | Tomas bitérmicas (agua caliente y agua fría) en lavadora y lavavajillas.
- | Producción de **ACS** mediante aerotermia.



CLIMATIZACIÓN

| Instalación de climatización (frío-calor)

CLIMAVER sistema inverter.

- Alta eficiencia
- Refrigerante ecológico
- Distribución de aire por conductos
- Regulación mediante termostato digital
- Programable ubicado en salón.



INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

En interior de viviendas

| Puntos de acceso de usuario de **RTV**.

| Telefonía con cable UTP (4 pares) y registros de terminación para acceso a fibra óptica.



saez+vigueras_arquitectos

**Memoria
de Calidades
ATICS HOMES II VPP**

Edición | ENERO 2026

